

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Mun. Reșița, Al. Trei Ape, nr. 4, cod 320191  
tel.: 0255/224302; fax: 0255/217048; e-mail: [dgaspces@rdsmail.ro](mailto:dgaspces@rdsmail.ro)

\*\*\*\*\*  
Nr. 17499 / 12.07 2023

Aprobat  
Director Executiv  
Elena Amzo



## CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de **elaborare a documentației tehnico-economice** necesară pentru demararea achiziției de „*Lucrări de reparare acoperis și reparare și igienizare tencuieli interioare deteriorate în urma infiltrațiilor de apă care provin de la acoperiș aflat în administrarea Centrului Sfanta Maria Reșița*”, Cod CPV — 71250000-5 Servicii de arhitectura, de inginerie și de măsurare (Rev.2)

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant participant la procedură **Propunerea tehnică și Propunerea financiară**, în condițiile în care criteriul de evaluare este, **pretul cel mai scăzut**.

Cerintele prezentului Caiet de Sarcini sunt considerate minimale. Orice ofertă care conține elemente inferioare prezentului caiet de sarcini, nu va fi luată în considerare.

Propunerea tehnica trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii.

În situația nerespectării acestor cerințe și condiții oferta este considerată neconformă.

### Obiectul contractului de prestări servicii.

**Obiectul contractului de servicii, constă în elaborarea documentatiei tehnico-economice necesară pentru demararea achiziției de „*Lucrări de reparare acoperis și reparare și igienizare tencuieli interioare deteriorate în urma infiltrațiilor de apă care***

*provin de la acoperiș aflat în administrarea Centrului Sfanta Maria Reșița ”* documentație care va fi realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, prezenta achiziție de servicii are la bază necesitatea elaborării următoarelor documente tehnico-economice:

- 1. Antemăsuratori;**
- 2. Devizul general;**
- 3. Devizul obiectului;**
- 4. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;**
- 5. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect;**
- 6. Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări;**
- 7. Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;**
- 8. Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;**
- 9. Lista cuprinzând consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii;**
- 10. Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.**

**Încadrarea lucrărilor de renovare, ÎN NORME DE DEVIZ, care obligatoriu vor fi actualizate la zi iar în cuprinsul listelor emise trebuie să fie evidențiat programul de devize care le-a generat. Pentru întocmirea devizului este interzisă folosirea unor tehnologii învechite. Prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.**

Prețurile unitare cuprinse în cuprinsul documentației tehnico-economice vor fi stabilite în lei, nu vor conține TVA și vor avea maxim 2 (două) zecimale, TVA-ul regăsindu-se aplicat corespunzător doar la finalul formularului F3.

**La întocmirea documentației tehnico-economice se va avea în vedere, minim, următoarele propuneri:**

Lucrările de renovare se vor efectua la Centrul Sfanta Maria situat în Reșița, Aleea Buzias, Nr.6, Resita, Jud.Caras-Severin

În vederea asigurării condițiilor optime de funcționare a centrului este necesară executarea unor lucrări de reparație acoperiș prin parcurgerea mai multor etape:

- desfacerea învelitorilor din tablă zincată de pe acoperiș și înlocuirea acestora unde sunt deteriorate;**
- reparația dolilor la învelitorile din tablă zincată și înlocuirea acestora;**
- reparația șorțurilor de streășină din tablă zincată;**
- înlocuirea elementelor din lemn putrezite cu altele noi;**
- reparația jgheaburilor care sunt deteriorate și înlocuirea plintelor uzate de sub streășină;**

-reparația tencuielilor interioare deteriorate în urma infiltrațiilor de apă care provin de la acoperiș (tavane, pereti etc.).

Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat în timpul execuției lucrărilor se suportă de către executant.  
Materialele ce se vor utiliza vor fi de bună calitate.

#### Alte cerințe privind prestarea serviciilor.

Durata totală a contractului de achiziție publică privind prestarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice se întinde de la data semnării contractului de servicii de către ambele părți și până la data semnării contractului de achiziție publică de execuție având ca obiect „Lucrări de reparare acoperis și reparare și igienizare tencuieli interioare deteriorate în urma infiltrațiilor de apă care provin de la acoperiș aflat în administrarea Centrului Sfanta Maria Reșița ”.

Durata de prestare efectivă a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice din prezentul caiet de sarcini este de 7 de zile de la data semnării contractului de prestări servicii.

Prestatorul se obligă totodată să asigure și consultanță privind formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări, referitoare la documentația tehnico-economică întocmită, pe parcursul procedurii de achiziție publică și până la încheierea contractului de achiziție publică de lucrări, în termenul solicitat de autoritatea contractantă.

Prestatorul se obliga sa asigure respectiva consultanță pe toată perioada derulării procedurii de achiziție publică și până la încheierea contractului de achiziție publică de lucrări, în termenul solicitat de autoritatea contractantă.

În situația în care sunt solicitate clarificări referitoare la documentația tehnico-economică întocmită prestatorul se obliga sa reîntocmeasca documentele, fără costuri suplimentare, astfel încât acestea să corespundă cerințelor impuse.

**Documentația tehnico-economică întocmită se va prezenta în termen de 7 de zile de la data semnării contractului de prestări servicii, semnată și stampilată, în 1 (un) exemplar cu valori și 1 (un) exemplar fără valori, în original, pe suport hârtie.**

Prestatorul are obligația de a livra achizitorului toată documentația, fără costuri suplimentare, în termenul convenit.

Documentația tehnico-economică, va cuprinde toate datele și informațiile necesare demarării, derulării și finalizării procedurii de achiziție publică în vederea încheierii contractului de achiziție publică de execuție „*Lucrări de reparare acoperis și reparare și igienizare tencuieli interioare deteriorate în urma infiltrațiilor de apă care provin de la acoperiș aflat în admnistrarea Centrului Sfanta Maria Reșița ”*”.

După recepția documentației tehnico-economice prezentate, dreptul de proprietate intelectuală, toate drepturile patrimoniale și de folosință asupra acesteia va aparține Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Caras-Severin. Autoritatea contractantă are dreptul să folosească documentația potrivit

scopului pentru care a fost elaborată, nefiind necesar niciun aviz sau vreo aprobare din partea proiectantului/prestatorului.

Prestatorul se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității asupra documentelor, materialelor, datelor și informațiilor în legătură cu contractul de prestare, respectiv să nu multiplice, utilizeze, copieze sau să transmită unor terți orice informații privind documentele elaborate și care fac obiectul prezentului contract.

De asemenea, pentru evitarea apariției conflictului de interese și totodată ținând cont de prevederile **art. 167 alin. 1 lit f) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare** „ART. 167\*) (1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic care se află în oricare dintre următoarele situații: ... f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;...” este interzis proiectantului/prestatorului, respectiv a celui care elaborează prezenta documentație tehnico-economică, participarea acestuia în calitate de ofertant la procedura de achiziție publică având ca obiect execuția „*Lucrări de reparare acoperis și reparare și igienizare tencuieli interioare deteriorate în urma infiltrațiilor de apă care provin de la acoperiș aflat în administrarea Centrului Sfânta Maria Reșița*”

Oferta prezentată trebuie să cuprindă obligatoriu toate activitățile descrise anterior.

Prețul ofertat nu se ajustează, rămânând ferm pe întreaga perioadă de derulare a contractului de servicii.

Valoarea estimată a contractului de servicii este de **3.430 lei fara TVA.**

În vederea **întocmirii** ofertei se solicita vizionarea amplasamentului, **ofertantii interesați au obligația de a solicita autorității contractante vizitarea amplasamentului** prin accesarea numărului de telefon 0752424441 în intervalul orar **09.00-13.00**, persoana de contact d-na Nitulescu Anisoara, iar la momentul **vizitarii** persoana/le va/vor prezenta **Copia buletinului/actului de identitate și vor fi completate și semnate formularele „Proces verbal de vizitare amplasament”**.

Amplasamentul poate fi vizitat în perioada **24.07.2023-27.07.2023** în intervalul orar **09.00-13.00.**

Data **limita de depunere** a ofertei privind serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice: **28.07.2023 ora: 11.00.**

Oferta și documentele care însoțesc oferta se vor depune la Registratura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Caras-Severin, Aleea Trei Ape nr. 4, Reșița.

Oferta întocmită conform cerințelor de mai sus, însoțită de un opis al documentelor, semnată și stampilată împreună cu documentele solicitate în secțiunile

anterioare vor fi prezentate intr-un colet sigilat marcat cu denumirea si adresa autoritatii contractante, denumirea obiectului procedurii pentru care s-a depus oferta (Oferta "Contract pentru achiziția de **Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice** ), denumirea si adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei întârziate nedeschisă .

**Director Executiv Adj. Economic**  
**Carmen Traia**

**CENTRUL SFANTA MARIA REȘIȚA**  
**ȘEF CENTRU,**  
**Costras Camelia**



**CENTRUL SFANTA MARIA REȘIȚA**  
**ADMINISTRATOR,**  
**Nitulescu Anisoara**

**Compartiment Achizitii Publice**  
**Licitatii si Contracte**  
**Consilier Achizitii Publice**  
**Serban Tarbuzan Cristina**