

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL JUDETEAN
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
mun .Resita ,al Trei Ape nr 4 cod 302191

tel/fax 0255224302;fax:0255/217048 ;e-mail:dgaspcss@idsmail.ro

Nr. 23027/28.09 2021

Aprobat
DIRECTOR EXECUTIV
ELENA AMZOI

Caiet de sarcini

“Servicii de inchiriere apartamene “
pentru beneficiarii din proiectul “Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viata independenta si
integrarea socio-profesionala a copiilor si tinerilor din Caras-Severin” ”

POCU/738/4/20/ Cod proiect 135007

1. Informatii generale

1.1 Denumirea serviciilor ce fac obiectul achizitiei

“Servicii de inchiriere apartamene “pentru beneficiarii din proiectul “Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viata independenta si integrarea socio-profesionala a copiilor si tinerilor din Caras-Severin” ”POCU/738/4/20/ Cod proiect 135007

- a) **Autoritatea contractata:** Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Caras-Severin;
- b) **Durata contractului:** de la data semnarii contractului pe o perioada de maxim 24 de luni ;
- c)

1.2 Prezentarea succinta a necesitatii si oportunitatii/contextului achizitiei

Prezentul caiet de sarcini are ca scop achizitia “Servicii de inchiriere apartamene “pentru beneficiarii din proiectul “Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viata independenta si integrarea socio-profesionala a copiilor si tinerilor din Caras-Severin” ”POCU/738/4/20/ Cod proiect 135007

2. Descrierea serviciilor

2.1 Scop

Obiectivul general al proiectului consta in integrarea socio-profesionala a copiilor si tinerilor institutionalizati dar si a tinerilor care au parasit sistemul de protectie in ultimi patru ani prin masuri de sprijin financiare, ocupationale si servicii comunitare integrate.

Prin obiectivul si activitatile sale, proiectul, va contribui la realizarea obiectivului specific al programului si apelului Promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei si a oricarei forme de discriminare, Prioritatea de investitii din Programul Operatiional Capital Uman 2014-2020, respectiv se vor reduce numarul de copii si tineri plasati in institutii prin furnizarea de servicii la nivelul comunitatii si vor creste numarul tinerilor care parasesc sistemul institutionalizat (cu varsta de pana la 18 ani) pregatiti pentru a avea o viata independenta. Astfel ca, furnizarea de servicii integrate de sprijin in vederea asigurarii tranzitiei de la servicii de ingrijire institutionalizate (servicii de tip rezidential) catre servicii la nivelul comunitatii vor fi realizate prin activitatile 3, 4 si 5 urmarindu-se cresterea accesului la servicii accesibile, sustenabile si de inalta calitate inclusiv asistenta medicala si servicii sociale si de interes general, inclusiv pentru tinerii care parasesc sau urmeaza sa paraseasca sistemul de protectie speciala.

2.2 Descrierea serviciilor solicitate

Vor beneficia de plata chiriei pentru un numar minim de 8 apartamnete in Resita si 8 apartamente in Caransebes beneficiarii fiind tineri care au parasit sistemul institutionalizat de protectie a copilului din județul Caras Severin, vârsta de minim 18 ani și maximă de 25 de ani la momentul intrarii în operațiune.

Apartamentele vor fi compuse din minim 2 camere dispunând de mobilier specific (dulap și pat în fiecare cameră); grup sanitar cu WC, chiuvetă, duș; bucătărie complet utilată (veselă, aragaz și cuptor, chiuvetă), centrala termica. Apartamentele trebuie să corespunda din punct de vedere igienic.

Reprezintă avantaj: existenta masinii de spalat rufe, 1 Televizor ,al doilea televizor racordat la rețeaua de cablu tv ,Geamuri termopan, Bloc anvelopat.

2.3 Cantitati/Analiza serviciilor care fac obiectul contractului de achizitie

3. Conditii de prestare a serviciilor solicitate:

Apartamentele vor fi închiriate etapizat, în funcție de identificarea beneficiarilor, proprietarul urmand a fi notificat în prealabil cu minim 5 zile lucratoare. Contractele de inchiriere se vor incheia individual de fiecare data cand va aparea necesitatea, pretul de inchiriere mentionat in oferta depusa ramane neschimbat, indiferent de data la care se semneaza contractele de inchiriere, pe perioada celor 24 de luni.

4. Receptii si verificari.

La preluarea imobilului se va proceda la verificarea indexurilor dupa cum urmeaza:
Index contor apă caldă ,Index contor apă rece ,index energic electrică ,Index gaze naturale si se va proceda la intocmirea unui proces verbal de inventariere a fiecarui apartament.

MANAGER PROIECT,

Lucian LOTOROSANU



EXPERT ACHIZITII PUBLICE,

Cristina SERBAN TARBUZAN

