



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operațiune compozită OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caraș-Severin

**ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
mun .Resița ,al Trei Ape nr 4 cod 302191**

tel.: 0255/224302; fax: 0255/217048; e-mail: dgaspces@rdslink.ro

Nr. 6749/12.03.2021



PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare

Prioritatea de investiții 9.IV - Creșterea accesului la servicii accesibile, durabile și de înaltă calitate, inclusiv asistență medicală și servicii sociale de interes general

Obiective specifice:

4.12- Reducerea numărului de copii și tineri plasați în instituții prin furnizarea de servicii la nivelul comunității

4.13- Creșterea numărului tinerilor care părăsesc sistemul instituționalizat (cu vârsta de până la 18 ani) pregătiți pentru a avea o viață independentă

Titlul proiectului: „Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caraș-Severin” COD MYSMIS-135007

„Prima camera” - Instrumente inovative pentru integrarea socio-profesională a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție specială - Regiuni mai puțin dezvoltate

CAIET DE SARCINI

Lucrari amenajare apartamente

COD CPV-45453000-7

„Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caraș-Severin” ID 135007

„Prima camera” - Instrumente inovative pentru integrarea socio-profesională a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție specială - Regiuni mai puțin dezvoltate

POCU/738/4/20/ Operațiune compozită OS 4.12, OS 4.13



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viața independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru încheierea contractului și constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora operatorii economici își vor elabora oferta.

Autoritatea contractantă consideră ca prezentul caiet de sarcini oferă informații detaliate privind lucrările ce se doresc a fi achiziționate. Cerințele specificate în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cerințe minime. În acest sens oferta prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsură în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

1.2 Date generale

Autoritatea contractantă: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CARAȘ-SEVERIN intenționează, în temeiul art.7 alin.5 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, să achiziționeze direct în aplicația SICAP(SEAP) și să încheie un contract de achiziție publică Lucrări de reparații generale și de renovare Titlul proiectului: „Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viața independentă și integrarea socio- profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin”, COD SMIS 135007

Numărul de identificare al contractului: 83109/08.11.2018 / 08 NOI 2018

Sursa de finanțare: Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiective specifice:

4.12.- Reducerea numărului de copii și tineri plasați în instituții prin furnizarea de servicii la nivelul comunității

4.13.- Creșterea numărului tinerilor care părăsesc sistemul instituționalizat (cu vârsta de până la 18 ani) pregătiți pentru a avea o viață independentă

1.3. DESCRIEREA PROIECTULUI PENTRU CARE SUNT SOLICITATE SERVICIILE

Obiectivul general al proiectului constă în crearea premiselor pentru integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor aflați în dificultate din județul Caras Severin, prin acordarea de servicii în comunitate ca alternative la serviciile sociale rezidențiale clasice, furnizarea unui centru pentru familii în vederea prevenirii instituționalizării.

Obiectivele specifice ale proiectului



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operațiune compozită OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caraș-Severin

Reducerea cu 55 a numărului de copii cu vârsta până la 18 ani și cu 11 a tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-26 ani, plasați în instituțiile rezidențiale clasice din Județul Caraș Severin, prin furnizarea de servicii la nivelul comunității. Închiderea centrelor de plasament de tip vechi este un deziderat care poate fi realizat doar dacă problemele copiilor care au dus la instituționalizare pot fi rezolvate. Cu alte cuvinte, întregul proces de dezinstituționalizare trebuie centrat pe copil și pe asigurarea unei vieți mai bune. Astfel ca, prin proiect, pentru a putea reduce numărul de copii din instituțiile rezidențiale clasice ne propunem asigurarea de servicii comunitare (centre de zi și case de tip familial) care să acopere nevoile copiilor pentru o dezvoltare armonioasă și consolidarea deprinderilor de viață independentă, asigurarea condițiilor necesare pentru reintegrare în familie, precum și menținerea în mediul familial a copiilor cu risc de separare de familie. Obiectivul specific va fi îndeplinit prin implementarea sub-activităților A 1.1. Înființarea și funcționarea a patru case de tip familial destinate copiilor și tinerilor, servicii alternative la serviciile centrelor de plasament, A 1.2 Dezvoltarea de servicii sociale de îngrijire de zi în comunitate A.2.1 Sprijin pentru accesul și/sau menținerea pe piața muncii și A 2.2 Programe de integrare socio-economică la nivelul comunității.

Furnizarea unui pachet personalizat, în funcție de nevoi, de servicii sociale, educaționale, de ocupare etc pentru un număr de 20 de tineri care părăsesc sau se pregătesc să părăsească sistemul rezidențial de protecție a copilului, în vederea integrării lor socioprofesionale. Obiectivul specific va fi îndeplinit prin implementarea sub-activităților A.2.1 Sprijin pentru accesul și/sau menținerea pe piața muncii și A 2.2 Programe de integrare socio-economică la nivelul comunității.

Asigurarea de servicii sociale la nivelul comunității (case de tip familial, centre de zi) cu o capacitate totală de 98 de locuri pentru copii și tineri din centrele de plasament clasice și din familiile cu copii aflați în risc de separare de acestea. Obiectivul specific va fi îndeplinit prin implementarea sub-activităților A 1.1. Înființarea și funcționarea a patru case de tip familial destinate copiilor și tinerilor, servicii alternative la serviciile centrelor de plasament și A 1.2 Dezvoltarea de servicii sociale de îngrijire de zi în comunitate. Beneficiarii serviciilor (case de tip familial) vor fi din centrele de plasament supuse închiderii.

1.4. Date privind procedura aplicată

Ținând seama de prevederile cuprinse în Contractul de Finanțare: POCU/738/4/20/ Operațiune compozită OS 4.12, OS 4.13, încheiat în cadrul POCU 2014-2020, privind efectuarea achizițiilor publice necesare implementării proiectului, de valoarea estimată a contractului este de **325.875,00 lei fără TVA, în temeiul art.7 alin.5 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.**

Obiectul contractului îl constituie achiziția de lucrări amenajare apartamente în cadrul proiectului „Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caraș-Severin” ID 135007- adică amenajarea a șase apartamente aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Caraș-Severin care se găsesc la următoarea adresă REȘTA, STRADA PINILOR, NR. 1, SC. 1, AP. 9,11,12,13,15,16 - Procedura Achiziție Publică Directă.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

2. Buget alocat: 325.875,00 lei fără TVA, 387791,25 lei inclusiv TVA. Nu se acceptă actualizarea prețului. La oferta de baza nu se accepta oferte alternative. Nu se acordă avans.

3. LUCRĂRI DE EXECUTAT :

Lucrările de amenajare apartamente sunt necesare a fi executate în aceste imobile și sunt grupate în 4 categorii de lucrări, după cum urmează:

▪ 01 Reparații Finisaje interioare

Se va desface gresia din grupurile sanitare, bucătărie și hol; se va decapa placajul de faianță din grupurile sanitare și bucătărie; se va desface pardoseala din podele laminate din camera și plintă corespușătoare. Usile interioare sunt confecționate din lemn, sunt vechi și au vopseaua decojită, tocul acestora este deformat astfel încât acestea nu se mai închid, impunându-se înlocuirea acestora cu alte usi. Tencuieli interioare drisuite la pereți și stalpi la pereți și stâlpi, executate manual, pe suprafețe de zidărie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 2 cm; Glet de ipsos pe tencuieli interioare drisuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos. În bucătărie și grupurile sanitare se vor placi pereții cu faianță și se va placi cu gresie podele. Ferestre din PVC, două canaturi (unul fix și altul mobil), având suprafața tocului peste 2,5 mp, izolarea rosturilor cu spume poliuretanică, etansarea cu spume siliconice... montată la perti din beton. Usi din PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică și cordon de silicon, având suprafața tocului; Reparații crapături din tencuieli interioare drisuite, la pereți, var-cim. m-50t grund+ tinci și glet ipsos. Se vor monta ușile și geamurile și se vor face reparații în jurul tocului.

▪ 02 Reparații instalații electrice

Se va scoate instalația electrică de sub tensiune și se vor demonta prizele, intrerupatoarele, dozele și corpurile de iluminat din toate spațiile. Se vor înlocui porțiunile de cablaj nefuncționale sau care prezintă pericol în exploatare. Se vor monta Tablou electric TGD2, Tablou electric TGD1 prize întrerupătoare, doze și corpuri de iluminat noi în toate spațiile. Se va face proba instalației în toate spațiile. Executantul va utiliza pentru manevre în instalații electrice de joasă tensiune numai personal autorizat conform normelor în vigoare. Executantul lucrării trebuie să aibă și personal calificat în funcția de electrician care să dețină Autorizație eliberată de A.N.R.E.

▪ 03 Reparații instalații sanitare

În grupurile sanitare și bucătărie se vor efectua următoarele operații de demontare: tevi din PVC, demontare sifone de pardoseală, lavoare, vas closet complet echipat, baterii, oglizi, porthirtie țevi, fittinguri. Se vor poziționa și monta sifoane de pardoseală, se reface scurgerea și toată instalația



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

aferea grupurilor sanitare și bucătăriei. Se vor monta ,lavoare in bai, oglinzi,s uporți hârtie, vas wc cu rezervor echipat, baterii lavoare și baterii in cabinete de dus.Se vor monta robineti,bratari și se va face proba instalației.

- 04 Reparații instalații termice

Se vor demonta toate radiatoarele și toată instalația de distribuție. Se va reface instalația de distribuție cu țevi și robineti și se vor monta radiatoare noi în toate spațiile. Se va face proba la presiune a instalației.

Dacă instalația de utilizare a gazelor naturale se modifică executantul se va ocupa de formalitățile administrative necesare pentru a asigura funcționarea instalației în condițiile legilor în vigoare.

- **Cazan condensare 35 Kw - 1 buc**

Parametri tehnici și funcționali:

- Cazan din oțel, mural, în condensare, echipat cu camera de ardere etanșă (cu arzător pe combustibil gaze naturale).
 - Putere term. max. 35 Kw.; putere utilă nom. max. (80/600C) 32 Kw., randament 97,8 %;
 - Putere utilă nom. max. (50/300C) 34,4 Kw., randament 103,4%;
 - Temp. max. lucru 900C; presiune max. de lucru 3 bar; temperatura gaze arse max.750C;
 - Consum comb. gaze naturale min./max.: 0,67-3,46 Nmc/h;
 - Racorduri agent termic (tur, retur) D 3/4", diametru racord cos fum D 80;
 - Gabarit: latime/adâncime/înălțime 440/256/748, masă: 39Kg.;
 - Alimentare electrică 230/50 V/Hz., curent nom. 1,5 A, putere el.abs. 145 W.
 - Garanție produs 24 luni.

- **Boiler cu serpentina 500 l – 1 buc**

Parametri tehnici și funcționali:

- boiler pentru preparare apă caldă menajeră cu serpentina, cu anod magneziu și kit electric de rezervă.
 - Capacitatea de 500 l;
 - presiune maximă de funcționare 8bar;
 - domeniul de temperaturi 0 ,990C;
 - suprafața interioară tratată anticoroziv (Vitroflex Hi-Tech);
 - Suprafața exterioară izolată cu polistiren rigid și skay;
 - diametru cca.850 mm., înălțime cca. 1800 mm., racord serpentina Dn 25,racord intrare/iesire circuit secundar Dn 25;
 - debit continuu.c.m. la D t 350C @ 1295 l/h.
 - Garanție produs 24 luni.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

- **Electropompa circulație agent termic – 3 buc**

Parametri tehnici și funcționali:

- electropompă pentru recirculare apă caldă menajeră, cu 3 trepte de turatie.
- debit $G=1 \text{ m}^3/\text{h}$, înălțime de pompare $H=4 \text{ m H}_2\text{O}$;
- putere electrică consumată $7\div 140 \text{ W}$;
- Racord: cu cuple $D 1''$, $P_n 10$;
- Domeniul de temperaturi admisibil $2\div +1100\text{C}$ (temperatura ambianță max. $+400\text{C}$);
- Motorul electric: grad de protecție IP 44, clasă de izolare F, indice energetic $EEI \leq 0,21$.
- Garanție produs 24 luni.

- **Electropompa recirculare – 1 buc**

Parametri tehnici și funcționali:

- Electropompă pentru recirculare apă caldă menajeră, cu 3 trepte de turatie.
- Debit $G=1 \text{ m}^3/\text{h}$, înălțime de pompare $H=4 \text{ m H}_2\text{O}$;
- putere electrică consumată $7\div 140 \text{ W}$;
- Racord: cu cuple $D 1''$, $P_n 10$;
- Domeniul de temperaturi admisibil $2\div +1100\text{C}$ (temperatura ambianță max. $+400\text{C}$);
- Motorul electric: grad de protecție IP 44, clasă de izolare F, indice energetic $EEI \leq 0,21$.
- Garanție produs 24 luni.

- **Butelie amestec/egalizare cu 4 circuite Dn 25 -1 buc**

Parametri tehnici și funcționali:

- 2 racorduri $\varnothing 3/4''$ de la sursa;
- 6 racorduri $\varnothing 1''$ către sistem;
- 1 racord $\varnothing 1/2''$ golire;
- clasă de presiune: PN 4;
- temperatură fluid: max. $+1100\text{C}$; min. 00C ;
- presiune de lucru: $0,4 \text{ MPa}$ (4 bar);
- distanță standard orificiu ieșire: 125 mm;
- debit: $3,0 \text{ m}^3/\text{h}$;
- putere intrare/ieșire: 70 kW la $\Delta t 20\text{K}$ Material, în contact cu apă:
- componente din: oțel cu strat de acoperire negru S235;
- izolație: EPP $\lambda 0,036 \text{ W/mK}$
- Garanție produs 24 luni.

- **Vas expansiune închis, cu membrana, încălzire 50 l -1 buc**

Parametri tehnici și funcționali:

- Vas expansiune închis cu membrană și capacitate de 50 l;



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

- Ppreincarcare =2 bar;
- Pmax. lucru=10 bar;
- domeniul de temperatură --10°C ÷ +100°C;
- diametru aprox. 400 mm., înălțime aprox. 500 mm., racord f 3/4²;
- cu membrana din cauciuc SBR, interschimbabilă.
- Garanție produs 24 luni.

- **Vas expansiune închis, cu membrana, boiler 12 l- 1 buc**

Parametri tehnici și funcționali:

- Vas de expansiune închis, cu membrana, pentru instalații de apă potabilă.
- Vas expansiune închis cu membrană și capacitate de 12 l; Ppreincarcare =2 bar, Pmax. lucru=10 bar;
- domeniul de temperatură --10°C ÷ +100°C, diametru aprox. 220 mm;
- înălțime aprox. 340 mm., racord f 3/4²;
- cu membrană din cauciuc SBR, interschimbabilă.
- Garanție produs 24 luni.

- **Supapă de siguranță cazan – 1 buc**

Parametri tehnici și funcționali

- diametru nominal Dn 25,
- cu declanșare reglată la 3 bar.
- cu suprafața de trecere a fluidului certificată și corelată cu breviarul de calcul.
- Garanție produs 24 luni.

- **Supapă de siguranță boiler – 1 buc**

Parametri tehnici și funcționali:

- diametru nominal Dn 25,
- cu declanșare reglată la 6 bar.
- cu suprafața de trecere a fluidului certificată și corelată cu breviarul de calcul.
- Garanție produs 24 luni.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

Lista echipamente CT, ap.11, 12, 13, 14, 15, 16	U.M.	CANTITATE
Cazan condensare 35 Kw.	buc	1,00
Boiler cu serpentina 500 l	buc	1,00
Electropompa circulație ag. termic	buc	3,00
Electropompa recirculare	buc	1,00
Butelie amestec/egalizare cu 4 circuite Dn 25	buc	1,00
Vas expansiune închis, cu membrana, lincalzire 50 l	buc	1,00
Vas expansiune închis, cu membrana, boiler 12 l	buc	1,00
Supapa de siguranță cazan	buc	1,00
Supapa de siguranță boiler	buc	1,00

CONDIȚII TEHNICE PENTRU VERIFICAREA INSTALAȚIILOR

A. PROBA LA RECE

Constă în umplerea cu apă a instalației. Se verifică etanșeitatea instalației la presiune, la rece. Proba generală la rece a instalației este obligatorie și în cazul efectuării probelor parțiale. Observații:

- înainte de proba la rece se va executa spălarea instalației, prin trecerea unei cantități suficiente de apă, până când, la evacuare nu se mai observă impurități vizibile;
- proba la rece se va efectua înainte de vopsirea și izolarea termică a elementelor instalației, înaintea măscării sau înzidirii conductelor.
- presiunea de proba va fi în funcție de presiunea maximă de regim, după cum urmează:
- la conducte montate aparent și cele mascate, presiunea de probă va fi cu 50% mai mare decât cea de regim dar nu mai mică de 5 bar;
- la instalații montate mascat, în construcții cu finisaje deosebite, presiunea de proba va fi cu 100% mai mare decât presiunea de regim, dar nu mai mică de 5 bar.

Verificarea instalației la rece poate fi făcută imediat după umplere și punere sub presiune, prin controlul etanșeității îmbinărilor. Măsurarea presiunii se va face cu manometrul înregistrator sau manometrul indicator prin citiri la intervale de 10 minute. Rezultatele probei la rece vor fi considerate corespunzătoare dacă manometrul nu a indicat variații de presiune și dacă în instalație nu se regăsesc fisuri sau pierderi de apă.

Deficienței constatate se vor remedia, reluându-se proba la rece. Instalația va fi goliță în mod obligatoriu după efectuarea probei la rece.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viața independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

B. PROBE LA CALD

Are ca scop verificarea etanșeității, a modului de comportare la dilatație-contractare și a circulației agentului termic la parametrii maximi de funcționare.

Proba la cald se va efectua înainte de realizarea protecțiilor termice și anticorozive a elementelor instalației. Nu se vor supune la proba la cald decât instalațiile supuse la proba la rece și care au trecut de această probă.

La efectuarea probei la cald, se va utiliza o sursă de apă definitivă sau apa cu aceleași caracteristici cu cele care vor fi utilizate în instalații. Odata cu proba la cald se va efectua și reglajul instalației. După minim două ore de funcționare se va verifica dacă toate elementele componente ale instalației sunt etanșe și funcționează în parametri proiectați, în timpul efectuării probei la cald se va verifica dacă elementele instalației sunt bine aerisite, efectuându-se eventualele aerisiri necesare. Concomitent se va face verificarea temperaturii corpurilor de încălzire pentru ca acestea să nu prezinte diferențe sensibile. După terminarea acestor examinări și răcirea instalației la temperatura mediului, se va proceda la o nouă încălzire, urmată de un control identic celui descris mai sus. Dacă și la această nouă încălzire instalația nu prezintă neetanșeități sau încălziri neuniforme, funcționarea fiind în condiții optime, proba se consideră corespunzătoare. După efectuarea probelor instalațiile vor fi golate, dacă până la punerea în funcțiune există pericol de îngheț.

C. PROBA DE EFICACITATE

Se va face prin măsurători efectuate în indicate de către beneficiar. În cazul clădirilor civile, numărul acestor încăperi va fi de min. 5 sau cel puțin 5% din total. Proba se face cu întreaga instalație în funcțiune, în condiții normale de exploatare, la temperaturi scăzute/ ridicate ale aerului exterior, cât mai apropiate situațiilor de regim. Proba constă în măsurarea temperaturii aerului din încăperi cu un termometru cu o sensibilitate de 1/100°C în puncte situate la maximum 2 m de pereții exteriori cel mai dezavantajat și la 0,75 m de la pardoseală, dar în afara zonei de influență directă a corpurilor de încălzire sau a unităților de condiționare.

Pe durata probei de eficacitate de 24 ore, măsurătorile se vor face la intervale de max. 1 oră dacă nu se folosesc aparate înregistratoare. Rezultatele probelor de eficacitate vor fi considerate satisfăcătoare dacă temperaturile aerului interior corespund celor prevăzute în proiect, cu abateri de 0,5 OC .. IOC în clădiri civile sau de IOC ... 20C în încăperi de producție.

CERINȚE DE CALITATE A LUCRĂRILOR DE INSTALAȚII

Conform prevederilor Legii 10/1995 pentru obținerea unor lucrări de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor cerințe:

A.. REZISTENȚA ȘI STABILITATE

- suportii, brățelele, bridele etc. de susținere și prindere a diferitelor părți componente ale instalațiilor nu trebuie să afecteze rezistența elementelor de construcție;
- fixarea conductelor, a diferitelor echipamente se va face astfel încât prin piesele metalice să nu se transmită coroziunea la structura de rezistență a clementelor de construcție;



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

- legăturile instalațiilor și echipamentelor de elementele de construcție de care sunt fixate trebuie să reziste în eventualele situații speciale de solicitare ce pot apărea în timpul exploatarei;
- traseele instalațiilor nu vor traversa elementele de structură (stâlpi, grinzi, diafragme de beton) ale clădirii.

B.. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

- materialele, aparatele și echipamentele ce vor fi folosite în instalații vor avea nivelul de calitate corespunzător, certificat de producător, iar toate componentele instalațiilor vor avea agrementele tehnice necesare;
- executarea, exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor se va face numai de personal calificat;
- montarea, alimentarea, probarea, întreținerea și exploatarea echipamentelor și utilajelor se va face cu respectarea condițiilor indicate de furnizor;
- pentru fiecare echipament sau aparat ce poate prezenta riscuri la manevrare greșită se vor afișa instrucțiunile de utilizare;
- echipamentele vor fi asigurate astfel încât să nu se permită accesul la ele decât pentru personalul instruit pentru utilizarea lor;
- temperatura părților accesibile ale instalațiilor va fi de max. +70°C;

C. SIGURANȚA LA FOC

- termoizolația conductelor și utilajelor va fi realizată din materiale incombustibile sau greu combustibile;
- conductele vor fi dispuse și realizate astfel încât să reziste la șocuri, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor;
- la traversările prin pereți, conductele se vor monta în tuburi de protecție iar golurile se vor închide etanș cu elemente incombustibile având rezistența la foc egală cu cea a elementului de construcție străbătut.

D. IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR

- în instalațiile proiectate nu există riscul de producere sau favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre de către instalații (gaze, radiații, ciuperci, mușci, praf etc.);
- pentru izolarea termică a conductelor se vor folosi materiale termoizolante care sunt neputrescibile și nu degajă sulf sau alte noxe, la temperaturi ridicate;
- receptorii de ape uzate (sifoanele de pardoseală) vor fi prevăzuți cu garda hidraulică;
- aparatele interioare de climatizare vor fi astfel reglate, încât suflarea aerului să nu fie direcționată direct spre persoane (se vor consulta și recomandările din cărțile tehnice ale spliturilor)



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operațiune compozită OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

E. PROTECȚIA MEDIULUI

- se va asigura igiena zonelor și a spațiilor de colectare și depozitare a gunoaielor asigurându-se totodată ridicarea periodică a acestora de către o firmă autorizată;
- se vor lua măsuri pentru producerea de zgomote și vibrații cu intensitate sub limitele admise prin normele legale.

Cantitațiile de lucrări de executat și încadrarea în articolele de deviz pentru toate cele patru categorii de lucrări se regăsesc în Antemasurătorile atașate prezentului Caiet de sarcini.

4. DURATA DE EXECUȚIE - 90 de zile calendaristice

Data de începere a executării este de 90 zile de la emiterea ordinului de începere.

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant va fi comunicat prin Ordinul de începere a contractului, emis de Autoritatea Contractantă, după data comunicării constituirii garanției de bună execuție de către Executant.

5. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% valoarea fără TVA a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Garanția de bună execuție se va constitui prin orice modalitate prevăzută de art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 alin (4) lit.a și lit.b din H.G. nr. 395/2016.

6. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE SI FINANCIARE

La elaborarea documentelor solicitate prin prezentul Caiet de sarcini se vor respecta toate normativele, normele specifice, standardele și legislația în vigoare.

- a. Oferta tehnică va cuprinde asumarea execuției lucrărilor de reparații și a tuturor cerințelor și condițiilor din caietul de sarcini și descrierea tehnică a modului în care se vor realiza activitățile principale;
 - se vor prezenta următoarele formulare. :
 - Graficul de execuție a lucrării întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.;
 - Fișele tehnice;



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

- b. Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA și TVA explicat separat. În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale și să se respecte ordinea din formulare prezentate de autoritatea contractantă (ordinea nu se modifică). Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei.
- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări F1 și F2;
 - 01 Reparații Finisaje interioare : Formular F3, Formular C6, Formular C7, Formular C8, Formular C9.
 - 02 Reparații instalații electrice: Formular F3, Formular C6, Formular C7, Formular C8, Formular C9,
 - 03 Reparații instalații termice: Formular F3, Formular F7, Formular C6, Formular C7, Formular C8, Formular C9,
 - 04 Reparații instalații sanitare: Formular F3, Formular C6, Formular C7, Formular C8, Formular C9.
- c. PREZENTAREA URMĂTOARELOR DOCUMENTE DOVEDITOARE:
- Declarația privind eligibilitatea (art. 164 din Legea nr.98/2016)
 - Declarația privind conflictul de interese (art.59 și 60 din Legea nr.98/2016)
 - Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr.98/2016
 - Declarație privind respectarea obligațiilor din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.
 - Certificat de înregistrare la Registrul comerțului și Certificat constatator emis de ONRC(termen de valabilitate 30 de zile de la emitere).
 - Autorizație eliberată de A.N.R.E pentru instalații electrice și termice. (pe gaze naturale)

7. CERINȚE DE ÎNDEPLINIT :

a. privind perioada de execuție:

- Executantul lucrării va avea în vedere ca frontul de lucru se va preda în totalitate
- Instalația sanitară va fi în permanentă în funcțiune asigurând alimentarea cu apă pentru celelalte nivele ale blocului
- Materialele necesare reparațiilor se vor depozita în locație fără a bloca casa scării sau a deranja vecinii
- Executantul este obligat să ia toate măsurile și să realizeze toate dispozitivele necesare astfel ca toți lucrătorii săi să fie feriți de accidente. Pentru orice accident suferit în timpul execuției contractului, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil atât față de familia accidentaților cât și față de autorități, fără recurs asupra Autorității Contractante.
- Se va acorda o atenție sporită condițiilor specifice de sănătate și securitate în muncă .



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS: 135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

- Executantul lucrării va dezafecta și curăța zona de lucru și căile de acces pe parcursul lucrărilor, la terminarea lucrărilor și ori de câte ori este necesar.
- Executantul va lua măsurile care se impun pentru prevenirea incendiilor în cadrul amplasamentului lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele care s-ar produce.
- Se va acorda atenție sporită măsurilor de protecție a spațiilor adiacente asupra cărora nu se intervine.
- În urma dezafectării, materialele care se pot recupera sau valorifica se vor preda cu proces verbal administratorului.
- Executantul rămâne răspunzător de orice modificare făcută în execuție fără a avea aprobarea scrisă a Autorității Contractante.
- Pentru lucrările ce se impun a fi executate și nu fac obiectul prezentului caiet de sarcini se va respecta condiția notificării prealabile în scris de către executant

b. privind recepția la terminarea lucrărilor, decontare, perioada de garanție a lucrării:

- Lucrările trebuie predate în perfectă stare de folosință la termenul prevăzut în contract.
- La terminarea lucrărilor executantul va notifica în scris beneficiarul.
- Recepția lucrărilor se va face conform HG 273/1994 privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizat cu HG 343/2017.
- Dacă se constată că un material nu corespunde specificațiilor tehnice, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația de a înlocui materialele refuzate, fără a modifica prețul contractului.
- **Pentru unele materiale puse în opera se vor prezenta certificatele de calitate sau declarații de conformitate.**
- Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări la care vor fi anexate extrasele aferente (resurse materiale, forța de muncă, utilaje).
- Executantul va emite facturile pentru decontarea lucrărilor executate după verificarea lucrărilor executate atât cantitativ cât și calitativ, aprobarea de către beneficiar a situațiilor de lucrări și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
- În perioada de garanție, executantul este dator să întretină în bună stare și pe cheltuiala sa, toate lucrările executate, reparând pe cele care au fost defectuos realizate sau pe cele la care s-au descoperit vicii ascunse în acest interval de timp. În nici un caz executantul nu poate scuza o executare vicioasă sau neconformă prin aceea că personalul de control al autorității contractante a avut cunoștința de aceste nereguli.
- Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni de la data înregistrării Procesului verbal de



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operațiune compozită OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS: 135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

recepție la terminarea lucrărilor.

- Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau defecțiune apărută în perioada de garanție a lucrării din vina executantului.

- Executantul are obligația de a remedia defecțiunea apărută din vina sa în maximum 5 (cinci) zile fără costuri suplimentare pentru achizitor.

- Lucrările care se remediază în perioada de garanție, beneficiază de o nouă perioadă care curge de la data remedierii acestora.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este **prețul cel mai scăzut**.

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

9. SPECIFICAȚII LEGISLATIVE

- Execuția lucrărilor solicitate prin prezentul Caiet de sarcini, se va face în conformitate cu prevederile legislației românești din domeniu. În acest sens, dar fără a se limita la acestea, executantul lucrării va avea în vedere următoarele :
 - Pe toată durata execuției lucrărilor, va lua toate măsurile privind respectarea Normelor de securitate a muncii și PSI cât și cele de Protecție a mediului;
 - Se vor respecta prevederile din Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG 273/1 994, HG343/2017 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare, HOTĂRÂRE nr. 907/2016 .Legea 319/2006 Legea sănătății și securității în muncă, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Contractantul să dețină atestat pentru lucrări ANRE. Executantul va utiliza pentru manevre în instalații electrice de joasă tensiune numai personal autorizat conform normelor în vigoare. Executantul lucrării trebuie să aibă și personal calificat în funcția de electrician și pentru executarea instalațiilor termice pe gaze naturale să aibă personal calificat care să dețină Autorizație eliberată de A.N.R.E.

Executantul are obligația să respecte cu strictețe normele privind sănătatea și securitatea muncii, reglementările legale aferente, normele de prevenire și stingerea a incendiilor, precum și normele de sănătate publică și de mediu.

9. DISPOZIȚII FINALE



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat de Fondul Social European Programul Operational Capital Uman 2014-2020

Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

Cod apel: POCU/738/4/20/ Operatiune compozita OS 4.12, OS 4.13

Cod SMIS:135007

Titlul proiectului: Servicii integrate pentru consolidarea deprinderilor de viață independentă și integrarea socio-profesională a copiilor și tinerilor din Caras-Severin

Caietul ele sarcini face parte integrantă a contractului ce se va încheia între *Beneficiar* și Executant stă la baza elaborării și prezentării ofertei constituind ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează pronunerea tehnică și financiară, de către fiecare *Ofertant*. **Astfel, Ofertantul va prezenta propunerea tehnică, ținând cont de specificațiile din Caietul de Sarcini.**

Cerințele autorității contractante sunt prevăzute în prezentul caiet de sarcini și sunt considerate minimale. **Nerespectarea cerințelor menționate duce la respingerea ofertelor depuse.**

Ofertele care depășesc valoarea estimată a fondurilor alocate de Autoritatea Contractantă vor fi respinse

Oferta întocmită conform cerințelor de mai sus, însoțită de un opis al documentelor, semnată și stampilată împreună cu documentele solicitate în secțiunile anterioare vor fi prezentate într-un plic sigilat marcat cu denumirea și adresa autorității contractante, denumirea obiectului procedurii pentru care s-a depus oferta (Oferta "Contract pentru achiziția de Lucrări amenajare apartamente), denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei întârziate nedeschisă precum și cu inscripția: A nu se deschide înainte de data de 18.03.2021 ora 15.00. Se va depune în plic sigilat la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Proiecția Copilului Caras-Severin cu sediul în Reșița, Aleea Trei Ape nr.4, și se va specifica obligatoriu numărul de anunț din SICAP până la data de 18.03.2021 ora 10,00.

Manager proiect
Lucian Lotoșanu

Expert financiar proiect

Tania Chincea

Întocmit,
Expert achiziții publice

Moise Nicoleta